

AGENDA DEL CONSEJO DE GUNNISON
LA REUNIÓN SE CELEBRA EN EDIFICIO MUNICIPAL DE LA CIUDAD, 201 OESTE
AVENIDA VIRGINIA GUNNISON, COLORADO; EN EL 2do PISO
CÁMARAS DEL CONSEJO
REUNIÓN DE ACCESO REMOTO
Tiempo aproximado de reunión: 4.5 horas.

MARTES

10 DE AGOSTO, 2021

SESIÓN REGULAR

5:30 P.M.

El público puede asistir a Audiencias Públicas, Sesiones Ordinarias y Especiales en persona o de forma remota. Haga clic en Sesión regular del Consejo Municipal de Gunnison para registrarse y acceder a la reunión remota.

I. El oficial que preside llama al orden la sesión regular: (paso de lista silencioso por el Secretario de la Ciudad):

II. Audiencia pública sobre la enmienda del texto al Código de desarrollo territorial - ZA 21-2

Consulte el paquete electrónico para conocer el formato de audiencia pública. La ciudad de Gunnison está preguntando los ciudadanos preocupados que deben presentar sus comentarios por escrito para la audiencia pública programada antes de las 4:00 pm del martes 10 de agosto de 2021, o para asistir a la audiencia pública virtualmente o en persona. Los comentarios escritos se leerán en el registro durante las audiencias.

Antecedentes: El propósito de esta audiencia pública es recibir información sobre los méritos de la solicitud de enmienda de texto, ZA 21-2, que propone enmendar errores tipográficos o conflictivos en relación con fuentes de energía alternativas, amortiguadores de fachada de calle, requisitos y estándares de PUD, certificados de subdivisión, así como otros errores dentro del Código de Desarrollo de Tierras de la Ciudad de Gunnison.

Contacto del personal: Planificador de la Ciudad Andie Ruggera

Tiempo estimado: 20 minutos

III. Entrada ciudadana: (tiempo estimado 3 minutos)

En este momento de la agenda, los ciudadanos que no están programados en la agenda pueden presentar asuntos de interés de la Ciudad al Consejo sobre temas que no se considerarán más adelante en la reunión. Según la Ley de Reuniones Abiertas de Colorado, no se llevará a cabo ninguna discusión o acción del Consejo hasta una fecha posterior, a menos que el Abogado de la Ciudad considere que existe una situación de emergencia. Cada orador tiene un límite de tiempo de 3 minutos para facilitar la eficiencia en la conducción de la reunión y permitir igualdad de oportunidades para todos los que deseen hablar.

Elementos de acción del Consejo

A. Agenda de consentimiento. *La agenda de consentimiento permite al Consejo Municipal aprobar, por una sola moción, segundo y voto, asuntos que ya han sido discutidos por todo el*

Consejo o asuntos que se consideran rutinarios o no controversial. Los elementos de la agenda no se discutirán por separado a menos que un Concejal, personal de la Ciudad o un ciudadano solicite que se elimine un elemento y se discuta por separado. Los elementos eliminados de la agenda de consentimiento se considerarán luego de considerar la agenda de consentimiento.

• **Aprobación del acta de la reunión ordinaria del 27 de julio de 2021**

Antecedentes: De acuerdo con los Estatutos de la Ciudad, el Secretario de la Ciudad produce Minutos de las acciones del Consejo para todas las reuniones de sesiones regulares y especiales. Los Minutos se aprueban o enmiendan en las siguientes reuniones ordinarias y se convierten en un registro permanente de la ciudad. Si un concejal de la ciudad no estuvo presente en la reunión, debe abstenerse en la votación y acción previa aprobación de los Minutos.

Contacto del personal: Secretaria de la ciudad Erica Boucher

Contrato de sellado de lechada 2021

Antecedentes: La ciudad necesita completar el mantenimiento anual de las calles, incluyendo el sellado de lodos. Los municipios cercanos pasaron por un proceso de licitación competitivo y la Ciudad puede utilizar estas tarifas competitivas para completar el sellado de lechada este año. El contratista, A1 Chipseal, se adjudicó el contrato de lechada para la Ciudad en 2017, 2019 y 2020 y tiene un historial de completar proyectos según lo contratado. El trabajo incluye repintar las líneas largas del pavimento, los estacionamientos, las bicicletas y los símbolos de tráfico. Este gasto es parte del presupuesto 2021.

Contacto del personal: Ingeniero municipal Cody Tusing

Acción solicitada al Consejo: Una moción, segunda y votación para aprobar la Agenda de Consentimiento con los siguientes puntos, tal como se presentan:

- Aprobación del acta de la reunión del período ordinario de sesiones del 27 de julio de 2021; y
- Autorización para que el Administrador de la Ciudad ejecute un contrato con A1 Chipseal para completar el trabajo de mantenimiento de las calles, incluido el sellado de lechada y el marcado del pavimento en 2021, por un monto que no exceda los \$ 132,107.20.

Tiempo estimado: 10 minutos

B. Ordenanza No. 8, Serie 2021, Primera Lectura: *Una Ordenanza del Concejo Municipal de la Ciudad de Gunnison, Colorado, que enmienda el Código de Desarrollo de Tierras de la Ciudad de Gunnison, incluidas las Secciones 3, 4, 10 y 12 para corregir errores tipográficos o conflictivos*

Antecedentes: La enmienda al texto propone enmendar los errores tipográficos o conflictivos en relación con las fuentes de energía alternativas, los amortiguadores de las fachadas de las calles, los requisitos y estándares de PUD, los certificados de subdivisión y otros errores dentro del Código de Desarrollo de Tierras de la Ciudad de Gunnison.

Contacto del personal: Planificador Mayor Andie Ruggera

Acción solicitada al Consejo: Introducir, leer solo por título, moción, segundo, aprobar y ordenar la publicación de la Ordenanza No. 8, Serie 2021, en primera lectura.

Tiempo estimado: 5 minutos

C. Discusión de la Póliza de Viviendas

Antecedentes: Discusión sobre póliza y estrategias de viviendas disponibles para los municipios liderado por Williford Consultante.

Contacto del personal: Director de Desarrollo Comunitario Anton Sinkewich

Acción solicitada al consejo: Participar en la discusión y dar instrucciones al personal con respecto al uso de la tierra y las acciones de póliza o investigación adicional.

Tiempo estimado: 60 minutos

D. Aceptación de los Estados Financieros auditados de 2020

Antecedentes: Consideración de los estados financieros auditados de 2020 para la ciudad de Gunnison.

Contacto del personal: Director Financiero Ben Cowan

Acción solicitada al consejo: Una moción para aceptar los estados financieros auditados de 2020 de la ciudad de Gunnison tal como se presentaron el 10 de agosto de 2021.

Tiempo estimado: 20 minutos

E. Resultados de la encuesta de seguimiento de la RRC y actualización de la iniciativa de votación

Antecedentes: El propósito de este punto de la agenda es proporcionar al Concejo Municipal un resumen de los resultados de la encuesta complementaria y una actualización del progreso de posibles iniciativas de votación para financiar una estación de bomberos y mejoras en las calles.

Contacto del personal: Secretaria de la Ciudad Erica Boucher

Acción solicitada al Consejo: Proporcionar al Consejo información y una actualización sobre la posible iniciativa de votación.

Tiempo estimado: 15 minutos

F. Actualización del Plan de Sostenibilidad de la Ciudad de Gunnison

Antecedentes: Los internos de sostenibilidad de la Ciudad proporcionarán una actualización sobre el progreso realizado en el Plan de Sostenibilidad y Resiliencia. También discutirán brevemente la nueva membresía con ICLEI y el uso de la herramienta ClearPath para actualizar el inventario de emisiones de GEI de la Ciudad para informar el Plan de Sostenibilidad y Resiliencia.

Contacto del personal: Administrador de la Ciudad Russ Forrest

Acciones solicitadas al Consejo: Discusión y actualización solamente. No se solicita ninguna acción al Consejo.

Tiempo estimado: 15 minutos

G. Adición de Cranor al sistema de Camino de Signal Peak

Antecedentes: Tim Kugler de Gunnison Trails proporcionará información al Consejo sobre un camino de conexión de Cranor Hill.

Contacto del personal: Director de Parques y Recreación, Dan Vollendorf

Acción solicitada al Consejo: Discusión y actualización solamente. No se solicita ninguna acción al Consejo.

Tiempo estimado: 20 minutos

H. Ordenanza No. 9, Serie 2021, Primera Lectura: *Una Ordenanza del Consejo Municipal de la Ciudad de Gunnison, Colorado, adoptando una Apropiación Adicional para el Año Fiscal que termina el 31 de diciembre de 2021*

Antecedentes: Esta ordenanza obtiene la autoridad legal para gastar los montos aprobados por el Consejo que constituyan una divergencia del presupuesto original adoptado.

Contacto del personal: Director Financiero Ben Cowan

Acción solicitada al Consejo: Introducir, leer solo por título, moción, segundo, aprobar y ordenar la publicación de la Ordenanza No. 9, Serie 2021, en primera lectura.

Tiempo estimado: 20 minutos

LAIG con el condado de Gunnison para la elección coordinada de 2021

Antecedentes: Según las leyes estatales, la Ciudad debe iniciar un acuerdo intergubernamental (AIG) con el condado de Gunnison para poder participar en la elección coordinada del 2 de noviembre de 2021. El 24 de agosto es la fecha límite para que la jurisdicción local presente un AIG firmado al Secretario del Condado confirmando su participación en la Elección Coordinada de 2021.

Contacto del personal: Secretaria de la Ciudad Erica Boucher

Acción solicitada al consejo: Una moción para autorizar al Alcalde de la Ciudad a firmar el AIG entre la ciudad de Gunnison y el Condado de Gunnison con respecto a la participación de la ciudad en una elección coordinada el 2 de noviembre de 2021, por un monto que no exceda los \$17,694.60.

Tiempo estimado: 10 minutos

J. Autorizar al Alcalde a firmar la Petición de Anexión

Antecedentes: Además de la Ciudad de Gunnison, los otros propietarios que apoyan esta petición son Gunnison Secure Storage LLC y Rocky Mountain Christian Ministries. Es necesaria la autorización del Concejo para proceder con la anexión de la propiedad al norte de Gunnison, que expandirá la subestación eléctrica de la Ciudad, y subdividirá y establecerá la zonificación en hasta tres parcelas adicionales de propiedad entre el límite actual de la Ciudad y la actual propiedad en la que se ubica la subestación.

Contacto del personal: Director de Desarrollo Comunitario Anton Sinkewich

Acción solicitada al consejo: una moción para autorizar al alcalde a firmar la petición de anexión.

Tiempo estimado: 10 minutos

K. Transmisión de un acuerdo de interés reversible

Antecedentes: La "parcela de antiguo hogar de ancianos" en Oeste de Gunnison tiene una restricción de escritura de 1972 con lenguaje inverso que limitaba el uso de la tierra "con el propósito exclusivo de proporcionar tierra para la construcción y operación de un hogar de

ancianos con licencia y una vivienda adjunta con unidades para ancianos”. Ahora que el nuevo asilo de ancianos está completo, la restricción de escritura y la reversión ya no son necesarias. La Ciudad ha acordado liberar la propiedad de la restricción de escritura y el lenguaje inverso y las partes han definido los propósitos para los cuales se puede usar la tierra. El Condado procesará una acción de título silenciosa para eliminar la restricción de los registros de propiedad.

Contacto del personal: Abogada de la Ciudad Kathy Fogo

Acciones solicitadas al Concejo: 1) Una moción para autorizar al Administrador de la Ciudad a firmar el Acuerdo para la Transferencia de un Interés Revertido; y 2) Una moción para autorizar al Alcalde a firmar la Escritura de Negociación y Venta por \$ 10.00, que venderá y transferirá la “Parcela de Antiguo Hogar de Ancianos” al Condado de Gunnison.

Tiempo estimado: 10 minutos

L. Informes del Personal y del Consejo

Informe del Abogado de la Ciudad

Actualización del Calendario del Secretario de la Ciudad

Actualización del Gerente de la Ciudad

Concejales de la Ciudad con informes de reuniones relacionados con la Ciudad; temas de discusión para futuras reuniones del Consejo

M. Aplazamiento de la reunión:

La agenda de las Reuniones del Consejo Municipal está sujeta a cambios. Los informes del Gerente de la Ciudad y del Abogado de la Ciudad pueden incluir elementos administrativos que no figuran en la lista. Las reuniones regulares y las reuniones especiales se registran y se pueden tomar medidas. Los minutos se publican en el Consejo Municipal y en el sitio web de la Ciudad en www.gunnisonco.gov. Se graban las sesiones de discusión; sin embargo, no se producen minutos. Para obtener más información, comuníquese con la oficina del Secretario de la Ciudad al 970.641.8140. **PARA CUMPLIR CON LAS REGLAMENTACIONES DE LA ADA, LAS PERSONAS CON NECESIDADES ESPECIALES DEBEN CONTACTAR CON EL SECRETARIO DE LA CIUDAD 24 HORAS ANTES DE TODAS LAS REUNIONES AL 970.641.8140.**